

## 2 décembre 2018 (mail envoyé sur le formulaire en ligne)

Bonjour,

Premièrement, je n'ai pas bien vu (ou mal compris) comment les déplacements à vélo allaient être améliorés sur la rue Nationale. Aujourd'hui c'est la catastrophe (ersatz de piste cyclable peinte sur des bouts de chaussée déformée, non entretenue, etc.) S'il faut attendre 20 ans pour que cela vienne à être amélioré, les cheminements doux ne progresseront pas...

Deuxièmement, est-il prévu d'agrandir les services du type crèche, Maison des Assistantes maternelles, etc. Quand on accueille des nouvelles familles, il faut leur fournir les moyens de garder leurs enfants en bas âge. Il y a pénurie de place à Thorigné et rien n'est fait. Attendra-t-on également 20 ans pour agir ?

Troisièmement, aujourd'hui les sorties de Thorigné sont saturées, je n'ai pas bien vu si des solutions étaient envisagées pour sortir de Thorigné et rejoindre la rocade (Sortie/entrée au Nord de Thorigné par exemple), pour rejoindre Cesson-Sévigné et les Champs Blancs. J'ai bien vu le projet de contournement qui va de la Réauté à la déchetterie. C'est un bon point.

Je vous remercie et si vous avez des commentaires/réponses à m'apporter, je serai ravi d'en prendre connaissance.

L. Poncin

## 2 décembre 2018 (mail envoyé sur le formulaire en ligne)

Nous sommes nouvellement propriétaires à Thorigné fouillard, 18 allée du Duc nominoë. Nous avons choisi d'acquérir une maison quartier Anne de Bretagne en Février 2018 pour les raisons suivantes :

- ville proche de Rennes et desservie par la STAR
- quartier proche de centre ville
- quartier pavillonnaire calme et sans vis-a-vis
- espace boisé classé et biodiversité animale

Nous avons passé du temps à consulter le PLU avant achat et ce que nous découvrons ce Novembre nous choque. Nous sommes outrés que, non seulement les espaces verts (classés) qui comptent des arbres remarquables vont être bétonnés mais aussi que des immeubles de 4 à 5 étages (17 mètres de facade) vont les remplacer. Ces mêmes immeubles bénéficieront d'une vue imprenable sur notre terrain et maison.

Il nous semblerait plus judicieux de transformer l'espace vert en parc accessible au public, ayant des vertus éducatives pour les enfants des écoles alentours. En outre, cela attirerait des familles le week-end et redynamiserait les commerces à proximité

Le projet de ZAC multi-sites n'est clairement pas ce que nous recherchions à Thorigné-Fouillard et nous nous y opposons fermement.

Au delà de notre situation personnelle, nous nous inquiétons de la direction que prend thorigné-fouillard quand à son emménagement urbain :

- disparition d'espaces verts
- quartiers pavillonnaires défigurés par des immeubles
- urbanisme à outrance (espaces commerciaux prévus alors que ceux qui existent déjà sont vides)
- augmentation prévue de la population sans adaptation des routes ni infrastructures.

Si nous cherchions à habiter dans ces conditions, nous aurions directement acheté une propriété à Saint Jacques de Lande dont les résultats d'urbanisme ne sont plus à démontrer (trafic de drogue, sécurité le soir limitée, beauté architecturale à débattre...).

Cette direction est tout autant incompréhensible qu'un nouveau quartier vient de se terminer et qu'un autre est déjà prévu entre thorigné-fouillard et Cesson-Sévigné (ViaSilva).

Nous espérons que la direction que prend thorigné-fouillard n'est pas motivée uniquement par le lobbying des promoteurs immobiliers et qu'il s'agit de choix réfléchis prenant réellement en compte l'avis de la population.

Maintenant que nous sommes au courant de vos projets, soyez certains que nous participerons aux phases d'échange afin d'y trouver un compromis intéressant pour tout le monde.

Amélie & Pierre-Edouard Lepere

### **[7 décembre 2018 \(mail envoyé sur le formulaire en ligne\)](#)**

J'ai du mal à comprendre comment on peut encore mettre en œuvre de tels nouveaux projets urbains à Thorigné-Fouillard. La commune et sa périphérie sont déjà saturées en termes de circulation aux heures de pointe. Via Silva n'arrangera pas les choses. De plus, détruire des espaces naturels n'est pas souhaitable, il vaut mieux protéger la biodiversité !

Suggestion : pourriez-vous faire figurer les projets de construction en 3D sur vos plans afin que les habitants puissent mieux se rendre compte de l'impact sur leur environnement ?

### **[8 décembre 2018 \(mail envoyé sur le formulaire en ligne\)](#)**

Je ne suis pas satisfaite de votre projet alors que nous défendons notre environnement par des espaces vert et non des constructions près des habitations et leur espace vert déjà existants